

AVIS DE MISE EN CONCURRENCE

Gare de Versailles Chantiers

SNCF Gares & Connexions en charge de la gestion et du développement des gares, organise une procédure de consultation en vue de l'attribution d'un contrat d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire pour l'occupation d'emplacements commerciaux dédiés aux l'activités listées ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Gares & Connexions.

I. DESCRIPTION L'EMPLACEMENT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

Descriptif de l'emplacement :

Un lot en gare de Versailles Chantiers qui se compose des coques suivantes :

- **K8 : coque de 18m²** (Hall 1) – Actuellement occupé par l'enseigne Paul
- **K11 : coque de 60m²** (Hall 2) – Actuellement occupé par l'enseigne Paul
- Un laboratoire de production de 44m² (26 m² de préparation et 17m² de back office)
- Réserves déportées : 13,85m² et 64,65m²
- Locaux sociaux : 110m²

- **K1 : Coque optionnelle de 9m²** (Hall 1) – Actuellement inoccupée (anciennement le Petit Versaillais)

Activités attendues :

- **K8 Coque de 18m²** : Boulangerie / VAE
- **K 11 Coque de 60m²** : Boulangerie / VAE
- **K1 Coque optionnelle de 9m²** : Pause sucrée / Coffee Shop / Petite restauration / Restauration Thématique

Les candidats qui se positionneront devront nécessairement construire une offre commerciale s'articulant autour des coques mentionnées ci-dessus. La proposition devra permettre d'étoffer l'offre en gare sans se cannibaliser. Un point de vigilance sera porté sur la cohérence de l'offre, dans son ensemble.

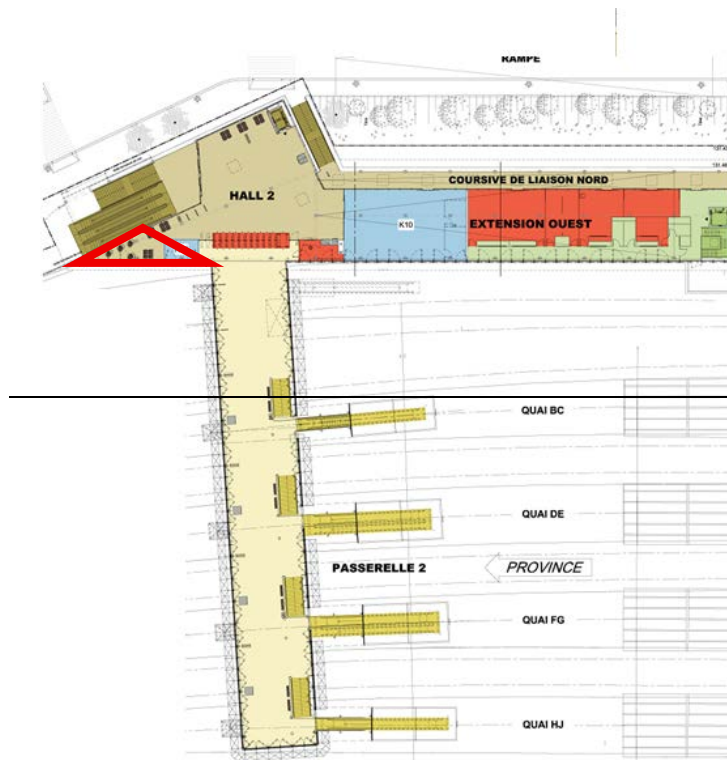
Concernant la coque K1 de 9m², elle est proposée en option du lot. Les candidats pourront, s'ils le souhaitent, l'intégrer à leur proposition commerciale. Là aussi, l'offre attendue devra fonctionner en synergie avec les autres propositions.

*Durée de l'occupation : 7 ans à compter de la mise à disposition de l'emplacement soit **de manière prévisionnelle, au quatrième trimestre de l'année 2026.***

Hall 1 – Versailles Chantiers (Coques K1 et K8)



Hall 2 – Versailles Chantiers (Coque K11)



II. MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente procédure de consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions une demande d'envoi de Dossier de Consultation en s'inscrivant sur la présente consultation via le site internet Retail & Connexions. L'ensemble des **emplacements** seront intégrés dans un Dossier de Consultation unique.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le vendredi 17 octobre 2025 à 16h00.

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes directement enregistrées sur le site internet Retail & Connexions seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- Le nom, prénom du candidat ainsi que l'enseigne/société qu'il représente.
- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Après la clôture de dépôts des intérêts, les candidats recevront une notification pour télécharger le Dossier de Consultation directement sur le site internet Retail & Connexions, qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.

SNCF Gares & Connexions et la société Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

SNCF Gares & Connexions se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise des offres, tout complément et/ou toute modification au Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur offre.

La date limite de réception des offres est le : **vendredi 12 décembre 2025 à 16h00**

La date prévisionnelle de signature du contrat est prévue au mois de Janvier 2026.